

Consejos breves

1 Asegúrese de confirmar la inscripción del agente inmobiliario utilizando la función de búsqueda de agente inmobiliario en la página de internet de RECO. En Ontario, para poder realizar negocios de bienes raíces, los agentes y vendedores deben estar registrados en REBBA 2002.

2 Recuerde leer todo antes de firmar y formular preguntas si la información no está clara. Los acuerdos son en general contratos vinculantes, por lo que es importante que comprenda los términos y condiciones. Puede ser de utilidad incluir a una persona de confianza durante el proceso de negociación para que le explique los documentos que no le son familiares.

3 Pregunte a su familia o amigos sobre sus experiencias en bienes raíces, y si le recomendarían un agente inmobiliario en particular.

¿Necesita más información?

Para más información sobre la manera en que RECO protege el interés público, visite la página www.reco.on.ca o llame al **1-800-245-6910**.



3300 Bloor Street West
Suite 1200, West Tower
Toronto, Ontario, Canada M8X 2X2

Tel.: (416) 207-4800 | 1-800-245-6910

Fax: (416) 207-4820

info@reco.on.ca
www.reco.on.ca

RECO



RECO forma parte de la Protección al Consumidor de Ontario, un programa de sensibilización del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor de Ontario, dedicado a ayudar a los consumidores a tomar decisiones informadas.



¿Comprando o vendiendo una propiedad?



Real Estate
Council of Ontario

TRABAJAR CON UN AGENTE INMOBILIARIO

Comprar o vender una propiedad es una de las transacciones más importantes que la mayoría de nosotros llevaremos a cabo.

Es por eso que es tan importante estar informado y aprovechar el asesoramiento de expertos. Si decide trabajar con un agente inmobiliario registrado, contará con ayuda para recorrer el proceso de compra o venta, además de gozar del beneficio adicional de la valiosa protección de RECO (Real Estate Council of Ontario).

Todos los agentes y vendedores de Ontario están inscritos en RECO y deben cumplir con sus regulaciones. La tarea de RECO es proteger los mejores intereses de los clientes manteniendo el mercado de bienes raíces justo, seguro e informado.

Esto incluye, en representación del gobierno provincial,



aplicar las leyes con las que cualquier agente inmobiliario en Ontario debe cumplir. Trabajar con un agente inmobiliario significa que usted cuenta automáticamente con el respaldo de los tres pilares de protección de RECO, a saber:

Conocimiento

Los agentes Inmobiliarios deben haber finalizado sus cursos de formación antes de poder hacer negocios inmobiliarios y participan además cada dos años en cursos obligatorios de formación continua para mantener sus conocimientos y destrezas actualizados.

Estándares profesionales

Se exige a todos los agentes y vendedores en Ontario que defiendan los estándares profesionales de justicia, honestidad e integridad. Deben cumplir con las normas y regulaciones diseñadas para proteger a los clientes.

Garantía

Un depósito en garantía le brinda la tranquilidad que el depósito del comprador se mantendrá en custodia y asegurado contra cualquier pérdida, insolvencia o malversación hasta que el negocio se cierre y el dinero se pague a las personas correctas. Además, los agentes inmobiliarios deben estar asegurados contra errores y omisiones por daños y costos legales originados por reclamos relacionados con su participación en una transacción inmobiliaria.

¿CÓMO PUEDE AYUDAR RECO?

¿Encontró el agente inmobiliario ideal? Verifíquelo con la función de búsqueda de RECO (www.reco.on.ca/realestate-pro-search) para asegurarse de que está registrado en Ontario. También encontrará información sobre la ubicación de su agencia, detalles de contacto actualizados y el historial de inscripción, con detalles de si fue objeto de algún cargo, condena o acción disciplinaria durante los últimos cinco años. El sitio de RECO ofrece también muchísima información para ayudarle a navegar por el proceso de comprar o vender su casa.

