

Alcuni consigli

1 Ricordatevi di verificare che il vostro agente immobiliare sia iscritto al RECO, tramite la funzione di ricerca del sito web del RECO. In Ontario, per occuparsi di compravendite immobiliari, agenti e venditori si devono iscrivere, ai sensi della legge REBBA del 2002.

2 Ricordatevi di leggere tutto prima di firmare, e di fare domande se le informazioni non sono chiare. Gli accordi sono contratti vincolanti per legge, quindi è importante che ne comprendiate termini e condizioni. Può essere utile che vi facciate assistere nelle trattative da una persona di vostra fiducia che traduca per voi i documenti che non vi siano familiari.

3 Informatevi da parenti o amici sulle loro esperienze di compravendita e chiedete loro se vi sappiano consigliare un particolare agente immobiliare.

Vi servono altre informazioni?

Per maggiori informazioni su come il RECO protegga gli interessi del pubblico, potete visitare il sito web www.reco.on.ca oppure chiamare il numero **1-800-245-6910**.



3300 Bloor Street West
Suite 1200, West Tower
Toronto, Ontario, Canada M8X 2X2

T (416) 207-4800 | 1-800-245-6910
F (416) 207-4820

info@reco.on.ca
www.reco.on.ca

RECO



Il RECO fa parte di Consumer Protection Ontario, un programma di informazione del Ministero dei servizi governativi e ai consumatori dell'Ontario creato per aiutare i consumatori a prendere decisioni informate.



Volete comprare o vendere una casa?



Real Estate
Council of Ontario

LAVORARE CON UN PROFESSIONISTA DEL SETTORE IMMOBILIARE

Comprare o vendere una casa è la transazione più importante per la maggior parte di noi.



Ecco perché è tanto importante informarsi e ascoltare i consigli di un esperto. Se decidete di farvi assistere da un professionista del settore immobiliare, otterrete aiuto nel processo di compravendita oltre al beneficio della protezione al consumatore offerta dal Consiglio del Settore Immobiliare dell'Ontario (Real Estate Council of Ontario, RECO).

Tutti gli agenti e i venditori immobiliari dell'Ontario sono iscritti al RECO e regolamentati dallo stesso.

Il compito del RECO è di proteggere i vostri interessi mantenendo un mercato immobiliare corretto, sicuro e bene informato.

Ciò comprende garantire, per conto del governo provinciale, il rispetto delle leggi



che riguardano i professionisti del settore immobiliare dell'Ontario. Farsi assistere da un professionista del settore immobiliare significa poter contare automaticamente sui tre pilastri di protezione del RECO:

Preparazione

I professionisti del settore immobiliare devono seguire corsi di formazione prima di poter effettuare compravendite immobiliari, e ogni due anni seguono corsi di aggiornamento per rifrescare le proprie conoscenze e affinare le proprie capacità.

Standard professionali

Tutti gli agenti e i venditori in Ontario devono conformarsi a standard professionali che sottolineano la correttezza, l'onestà e l'integrità. Devono seguire regole e regolamenti ideati per proteggere i consumatori.

Assicurazione

Un'assicurazione sui depositi vi dà la tranquillità di sapere che la caparra versata dall'acquirente sarà tenuta in un fondo fiduciario e assicurata contro perdite,

insolvenza o appropriazione indebita da parte degli intermediari fino alla chiusura della compravendita e al versamento del denaro alla legittima controparte. Inoltre, i professionisti del settore immobiliare devono munirsi di assicurazione per errori e omissioni, allo scopo di pagare danni e spese legali derivanti dal loro coinvolgimento in una compravendita immobiliare.

COME PUÒ AIUTARVI IL RECO

Avete trovato il perfetto professionista immobiliare? Usate la funzione di ricerca del RECO (www.reco.on.ca/realstate-pro-search) per accertarvi che sia registrato in Ontario. Potete anche ottenere informazioni su sede, recapiti aggiornati e dati storici sulla registrazione, comprese eventuali accuse, condanne o misure disciplinari subite negli ultimi cinque anni. Il sito del RECO contiene anche moltissime informazioni per assistervi nella procedura di compravendita della casa.

